

TMMOB'JİEN

Türk ve Mimar Odaları Birliği 1996 Yılı Eksperlik Hakemlik ve Teknik Müşavirlik Yönetmeliği

(6A. 1982 Tarihine
17566 Sayılı Resmi
Gazete'de Yayınlanmış;
19.4.1983 tarih ve
18023 Sayılı Resmi
Gazete'de Yayınlanan
Yönetmelikle Bazı
Maddeleri
Değiştirilmiştir.)

BÖLÜM: 1

AMAÇ:

Madde 1-

Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği (TMMOB'ne bağlı Oda üyelerinin, özel kesim ya da kamu kesiminde özel istek ya da mahkeme kararları üzerine yapacakları mühendislik ve mimarlık hizmetlerinin koşulları, ücretleri, ödeme biçimleri ve il işleri: bu yönetmelikle belirlenir ve uygulanır.

Bu yönetmelikle,, mühendislik ve mimarlık hizmetlerinin nitelikli ve etkin bir şekilde yapılması, üyelerin hak ve ücretlerinin korunması amaçlanır.

DAYANAK:

Madde 2-

Bu yönetmelik,, 6235 (7303) sayılı TMMOB Yasasının 2/b,c maddesi hükümlerine dayanılarak çıkartılmıştır.

KAPSAM:

Madde 3-

Bu yönetmelik hükümleri, bilirkişilik', eksperlik, hakemlik ve teknik müşavirlik alanlarındaki mühendislik ve mimarlık hizmetlerinde uygulanır.

Madde 4-

"Bu yönetmelik kapsamında belirtilen mühendislik ve mimarlık hizmetlerini, kanun tüzük ve yönetmelik hükümlerine göre TMMOB'nce tespit olunan uzmanlık alanları ile sınırlı kalmak üzere TMMOB üyesi mühendis ve mimarlar yapmaya yetkilidirler."

BÖLÜM:2

HİZMETİN YÜRÜTÜLMESİNDE UYULACAK ESASLAR:

Madde 5-

Bu yönetmeliğin mali hükümlerini TMMOB Yönetim Kurulu her yıl yeniden düzenler ve ilan eder. Odalar,, kendilerine karşı sorumluluklarını yerine getirmiş olan, tecrübeli ve uygun nitelikli üyeleri arasından seçtiği bilirkişilik, eksperlik ve hakemlik yapabilecek üyelerinin listesini hazırlayarak TMMOB'ne gönderir ve TMMOB Genel Sekreterliği bu listeleri müracaatlarda kullanmak üzere dosyalar ve bir örneğini her yıl 'Aralık ayı içerisinde Valiliklere gönderir.

Madde 6-

Mahkemelerin özet ihtisas gerektiren konulardaki bilirkişisi, eksper ve hakem istekleri, ilgili ihtisas alanları dikkate alınarak, TMMOB Genel Sekreterliğince ilgili Oda Yönetim Kurulunun oluru alınarak yerine getirilir.

BÖLÜM: 3

MALİ HÜKÜMLER;

Madde 7-

BİLİRKİŞİLİK

Bilirkişilik hizmeti, bilim, teknik ve ekonomik sahalarda belirtilen konulardan, isfene,, mahallinde ya da-dosya üzerinde inceleme yaparak fiyat takdiri, kıymet, nitelik» kusur ve durum tespiti için rapor tanzimi ile lüzum görülecek hallerde bunların dışındaki: hususların tayin ve teshilinin yapılmıdır.

BİLİRKİŞİLİK ÜCRETİ

a- H.M.U.K. (Hukuk Muhakemeleri Usulü Kanunu), C.M.U.K. (Ceza Muhakemeleri Usulü Kanunu) ve İstimlak Yasası'-vb. gereğince mahkemelerde, ya da duruşmalarda ücretler:

Kaybettiği iş süresi için alacağı tazminat,
İnceleme ve yolculuk masrafları,

- Çalışmasıyla uygun ücreti

dikkate alınarak hakim tarafından tespit edilir.

b- Diğer kamu kuruluşlarında veya özel kuruluşlarda ya da şahısların doğrudan bilirkişilik işlemlerinde:

1- Büroda dosya üzerinde düzenlenen raporlarda kişi başında her rapor için en az 6.000.000 TL ücret alınır.

TMMUB'DEN

- 2- Arazide ve iş sahalarında düzenlenen raporlarda arazide geçen her gün için "kişi başına 4.500.000 TL eklenmek üzere, her rapor için kişi başına en az 3.100.000 TL ücret alınır. Ancak arazi çalışmalarında incelikli ölçümler olduğunda* mahkeme haritaları ile ilgili ücreti her uygulanır,
- 3- Mahkemelerde açıklama yapılmaması halinde her celse veya ek açıklama için en az 4.500.000 TL ücret alınır.
- 4- Raporların düzenlenmesinde, daktilo, kırtasiye,, deney, teknik resini v.b. masrafları ayrıca alınır.
- 5- Arazide ya da büroda bir defasında birden, çok dosyanın incelenmesi durumunda 10 dosyaya kadar dosya başına 5.000.000 TL alınır. 10 dosyadan fazlası için dosya başına en az 3.000.000 TL

ücreti alınır.

- 6- Aynı dosya içinde birden fazla rapor düzenlenilğinde her rapor için normal ücretin % 50'si oranında ek ücret alınır.

Madde 8- EKSPERLİK:

Mahallinde v# da dosya üzerinde gerekli incelemeyi yaparak kıymet takdiri, fiyat tespiti ve benzerleri ile ilgili rapor tanzimi hizmetlerinin yapılmasıdır.

• EKSPERLİK ÜCRETLERİ:

- Mt; İncelenen meta.tutan
Çiz: Çalışılan gün sayısı
Es: Çalışılan eksper sayısı
A: % 9'ü için (5.000.000 TL) olarak üzere
a) 15.000.000 TL'na kadar
Mt
Es\Çgx+2A+
f000
h) 15.000.000 TL'na kadar:
Mt-1.500.000.000
Es\Çgx+3A+900.000+
2000
ej 75.000.000 TL'ya kadar:
Mt-15.000.000.000
ESKÇXA+4A+7.000.000+
3000
d) 50.000.000 TL'tya kadar:
Mt-75.000.000.000
Ej\Çg\A+5A+25.000+
4000
15.000.000 TL'ye ve daha yukarı için:
Vit-15ü .000.000.000
E\Çgx+6A+45.000.000+
5000
f) Her iş için hesaplanır.

Madde 9- HAKEMLİK

H.M.U.K. Talimat Sözleşmesi gereğince taraflar arasındaki anlaşmazlığın çözümündeki mühendislik ve mimarlık hizmetidir. HAKEMLİK ÜCRETLERİ: Hakemlik ücretleri H.M.U.fv.'nde belirtilen esaslara tabidir.

Madde 10- TEKNİK MÜŞAVİRLİK

Mühendislik ve mimarlık hizmetine, art her hangi bir konuda bilim ve teknolojiye uygun olarak hizmetin yapılmasına fikren katkıda bulunulmasıdır.

MÜŞAVİRLİK HİZMETLERİ:

İşin niteliği ve mali boyutları ile çalışma koşulları ve süresi dikkate alınarak TMMOB Genel Sekreterliğince tesbit edilir.

BÖLÜM; 4

-GENEL HÜKÜMLER:

- Madde 11- Bilirkişilik, eksperlik ve hakemlik gibi hizmetlerde yol ve ikamet gibi zorunlu masraflar ayrıca denir. Raporlardaki eksikliklerin giderilmesi için verilecek ek raporlar için ayrıca ücret od erimez. Ancak; bu raporlar için tekrar mahalline gidilmesi halinde, sorunlu giderler ödenir.
- Madde 12- Bilirkişilik ve hakemlik istemleri, Birlik Genel Sekreterliğince izlenir. Bu hizmetler karşılığı atılan ücretlerin yüzde 10'ü bilirkişilik ve hakemlik yapan üyelere TMMOB'ne ödenir.
- Madde 13- Eksperlik ve teknik müşavirlik hizmetlerinde, yapılan işin dururmakta göre TMMOB Genel Sekreterliğince talimin edilen ücretin % 40'ü avans olarak alınır. Tamamlanan işlemin sonrasında kesinleşen ücrete göre avans tutarının ve bundan sonra rapor istem sahibine TMMOB Genel Sekreterliğince verilir. Ücretin yüzde 5(F)si görevi tamamlayan üyeye verilir. Yüzde 30'u ilgili Oda ya da Oda fava verilir. Yüzde 20* si ise, Birlik hissesi olarak ahkonur.
- Madde 14- Özel bilirkişilik istemleri Birlik Genel Sekreterliğince incelenir ve İstem uygun görülürse, tek bir Odayı ilgilendiriyorsa ilgili Oda Yönetim Kuruluna, birden çok Odayı ilgilendiriyorsa Birlik Yönetim Kurulunu sevk edilir.
- Madde 15- By yönetmelik hükümlerini TMMOB Yönetim Kurulu yürütür.
- Madde 16- Bu yönetmelik. Birlik Yönetim Kurulunun kabulü tarihinden itibaren yürürlüğe girer.